

Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 94251/2025 OKP
Č.j.: JMK /2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce ŽĎÁREC, okres Brno-venkov

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 8. září 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 23. února 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Žďárec
Žďárec 42, 594 56 Žďárec

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Eva Sedláčková**

Kontrolor: Ing. Ludmila Polešovská
Blahoslava Suchánková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Jindřich Múhlhansl - starosta
Ilona Midrlová - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 21. srpna 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Žďárec za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,81 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 2,98 %

c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Žďárec k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

P o u č e n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 23. února 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

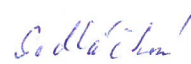
Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 23. února 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Žďárec. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivit výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.


Eva Sedláčková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání


.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Ing. Ludmila Polešovská

.....
kontrolor


.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Obec Žďárec Návrh rozpočtu na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření obce Žďárec za celý rok 2025
- Rozpočtové opatření č. 9/2025
- Evidence Rozpočtových opatření obce Žďárec za rok 2025
- Doklad č. RO/2025/003 3. rozpočtové opatření roku 2025
- Obec Žďárec schválený rozpočet na rok 2025
- Návrh: Střednědobý výhled obce Žďárec na roky: 2026, 2027, 2028 v tis. Kč
- Schválený: Střednědobý výhled obce Žďárec na roky: 2026, 2027, 2028 v tis. Kč
- Návrh: Závěrečný účet za rok 2024
- Schválený: Závěrečný účet za rok 2024
- Bankovní výpisy Komerční banky, a. s. za měsíc 6/2025 od čísla výpisu 92 po číslo výpisu 107
- Plán inventur na rok 2025 ze dne 31. 10. 2025
- Inventarizační zpráva Obce Žďárec za rok 2025 ze dne 31. 1. 2026
- Inventurní soupisy inventarizačních položek roku 2025
- Rekapitulace výplat mezd za období 1/2025 - 12/2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva za celý rok 2025, osobní čísla: 7, 23, 50, 51, 174, 184 a 190
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s., číslo výpisu 180 ze dne 10. 11. 2025 - úhrada odměn všech členů zastupitelstva obce za měsíc říjen 2025
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s., číslo výpisu 199 ze dne 11. 12. 2025 - úhrada odměn všech členů zastupitelstva obce za měsíc listopad 2025
- Mzdové listy za rok 2025, období 1. - 6. 2025 zastupitelů osobní číslo 23, 190, 50, 7, 184, 51, 174
- Výpis Komerční banky č. 97 ze dne 10. 6. 2025 - kontrola výplaty odměn zastupitelů za měsíc květen 2025
- Pokladní doklady za měsíc leden od č. 1 po č. 20
- Výdajový pokladní doklad č. 137 ze dne 19. 5. 2025 - vyúčtování cestovného za 3/2025 (jízdy soukromým motorovým vozidlem)
- Pokladní kniha za období 01.2025
- Darovací smlouva ze dne 10. 3. 2025, obec dárce, obdarované COOP družstvo Velké Meziříčí, finanční dar na provoz místní prodejny (pokrytí ztráty za rok 2024)
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s. ze dne 11. 3. 2025, číslo výpisu 40 - odchozí úhrada finančního daru pro COOP družstvo Velké Meziříčí
- Darovací smlouva ze dne 20. 11. 2025 - finanční dar pro COOP družstvo Velké Meziříčí
- Bankovní výpis Komerční banky č. 196 ze dne 5. 12. 2025 - poskytnutí finančního daru COOP družstvu Velké Meziříčí
- Finanční dar ze dne 13. 1. 2025 dle žádosti Českého svazu včelařů, z. s., ZO Dolní Loučky ze dne 10. 11. 2024
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s., číslo výpisu 6 ze dne 13. 1. 2025 - finanční dar včelařům
- Dohoda o pracovní činnosti ze dne 2. 1. 2024 na dobu neurčitou, správa webových a facebookových stránek obce, úhrada odměny jednou ročně v prosinci
- Mzdový list k Dohodě o pracovní činnosti na správu webových a facebookových stránek obce za celý rok 2025, osobní číslo 199
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s., číslo výpisu 199 ze dne 11. 12. 2025 - úhrada odměny za rok 2025 z Dohody o pracovní činnosti na správu webových a facebookových stránek obce
- Dohoda o provedení práce ze dne 1. 4. 2025 osobní číslo zaměstnance 200; mzdový list za rok 2025, období 4. - 6. 2025; Výdajový pokladní doklad č. 410156 ze dne 13. 6. 2025 - výplata mzdy
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2025 - akce "Realizace malé vodní nádrže v lokalitě nad rybníkem v k. ú. Žďárec"
- Bankovní výpis Komerční banky č. 197 ze dne 9. 12. 2025 - příjem dotace na akci "Realizace malé vodní nádrže v lokalitě nad rybníkem v k. ú. Žďárec"
- Smlouva o poskytnutí nadačního příspěvku JHM STR25/72729 ze dne 26. 3. 2025, dárce Nadace ČEZ, příjemcem obec Žďárec, k úhradě nákladů na schválený projekt "OSTROV - alej k rybníčku" v grantovém řízení Stromy 2025
- Bankovní výpis České národní banky, poř. č. 7 ze dne 31. 3. 2025 - příchozí úhrada grantu z Nadace ČEZ "DARY"
- Nájemní smlouva ze dne 12. 3. 2025 - nájem části pozemku par.č. 1156/1 v k.ú. Žďárec fyzické osobě

- Bankovní výpis Komerční banky č. 57 ze dne 9. 4. 2025 - kontrola úhrady nájemní smlouvy na část pozemku 1156/1 v k.ú. Žďárec
- Smlouva o dílo ze dne 11. 11. 2025 - "Realizace malé vodní nádrže v lokalitě nad rybníkem v k. ú. Žďárec"
- Dohoda o zrušení věcných břemen Kupní smlouvu - nákup pozemku p. č. 2226
- Pokladní doklad č. 410208 ze dne 10. 11. 2025 - úhrada za nákup pozemku p. č. 2226
- =Účetní doklad č. 920010 ze dne 25. 11. 2025 - zařazení koupeného pozemku p. č. 2226 do majetku obce
- Kupní smlouva ze dne 16. 12. 2025 - prodej pozemku p. č. 1087/67
- Záměr na prodej obecního pozemku ze dne 1. 7. 2025 - prodej pozemku p. č. 1087/67
- Bankovní výpis Komerční banky č. 201 ze dne 15. 12. 2025 - částečná úhrada za prodej pozemku p. č. 1087/67
- Bankovní výpis Komerční banky č. 204 ze dne 18. 12. 2025 - doplatek úhrady za prodej pozemku p. č. 1087/67
- Účetní doklad č. 920012 ze dne 17. 12. 2025 - vyřazení prodaného pozemku p. č. 1087/67 z evidence obce
- Kupní smlouva ze dne 25. 3. 2025, kupující fyzická osoba, obec prodávající pozemek parc. č. 1087/50, ostatní plocha o výměře 7 m2, zápis do katastru nemovitostí proveden 1. 7. 2025, záměr zveřejněn o d 15. 10 do 4. 11. 2024
- Příjmový pokladní doklad č. 110 ze dne 25. 3. 2025 - úhrada za pozemek z Kupní smlouvy ze dne 25. 3. 2025
- Smlouva o výměně nemovitých věcí ze dne 10. 1. 2025 mezi fyzickou osobou - pozemek p. č. 1377/23 ostatní plocha o výměře 24 m2 v k. ú. Žďárec a obcí Žďárec - pozemek p. č. 1377/11 ostatní plocha o výměře 62 m2 v k. ú. Žďárec, právní účinky vkladu k okamžiku 17. 1. 2025
- Smlouva o výměně nemovitých věcí ze dne 10. 1. 2025 mezi fyzickou osobou - pozemky p. č. 1377/2 ostatní komunikace o výměře 63 m2 a 1377/22 zeleň o výměře 36 m2, oboje v k. ú. Žďárec a obcí Žďárec - pozemek p. č. 26/2 ostatní komunikace o výměře 133 m2 v k. ú. Žďárec, právní účinky vkladu k okamžiku 17. 1. 2025
- Smlouva o výměně nemovitých věcí ze dne 10. 1. 2025 mezi fyzickou osobou - pozemek p. č. 1374/6 ostatní komunikace o výměře 13 m2 v k. ú. Žďárec a obcí Žďárec - pozemek p. č. 1374/13 ostatní plocha zeleň o výměře 30 m2 v k. ú. Žďárec, právní účinky vkladu k okamžiku 17. 1. 2025
- Záměry ke všem směnám z 10. 1. 2025 vyvěšeny na úřední desce od 22. 11. 2024 do 10. 12. 2024
- Faktura přijatá od Realitní kanceláře JUKO, v. o. s. ze dne 10. 1. 2025, splatná 20. 1. 2025, uhrazená dne 13. 1. 2025 - bankovní výpis Komerční banky, a. s., číslo výpisu 6
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: NM-014330098056/001-YPM ze dne 4. 8. 2025, obec povinná je vlastníkem pozemku parc. č. 1376/1 v k. ú. Žďárec, oprávněnou je společnost EG.D, s.r.o. - vlastníkem a provozovatelem stavby za účelem umístění distribuční soustavy na p. č. 1376/1 - kabelová skříň a kabelové vedení NN
- Právní účinky zápisu do KN k okamžiku 14. 8. 2025, zápis do KN proveden 5. 9. 2025 (1376/1)
- Faktura vydaná č. 425013 ze dne 13. 10. 2025, splatná 27. 10. 2025, uhrazená 24. 10. 2025 - dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: NM-014330098056/001-YPM
- Bankovní výpis Komerční banky, a. s., číslo výpisu 171 ze dne 24. 10. 2025 - příchozí úhrada od EG.D, s.r.o. za zřízení věcného břemene č.: NM-014330098056/001-YPM
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu - akce "Realizace malé vodní nádrže v lokalitě nad rybníkem v k. ú. Žďárec"
- - Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace ze dne 8. 10. 2025 - akce "Realizace malé vodní nádrže v lokalitě nad rybníkem v k. ú. Žďárec"
- - Protokol o otevírání nabídek ze dne 20. 10. 2025 - akce "Realizace malé vodní nádrže v lokalitě nad rybníkem v k. ú. Žďárec"
- - Protokol o hodnocení a posouzení nabídek ze dne 20. 10. 2025 - akce "Realizace malé vodní nádrže v lokalitě nad rybníkem v k. ú. Žďárec"
- - Závěrečná zpráva o hodnocení nabídek ze dne 20. 10. 2025 - akce "Realizace malé vodní nádrže v lokalitě nad rybníkem v k. ú. Žďárec"
- - Rozhodnutí o výběru dodavatele ze dne 27. 10. 2025 - akce "Realizace malé vodní nádrže v lokalitě nad rybníkem v k. ú. Žďárec"
- Směrnice č. 4: Inventarizace majetku a závazků ze dne 1. 10. 2011, účinná od 1. 11. 2011
- Směrnice pro poskytování a účtování cestovních náhrad účinná od 1. 1. 2017
- Zápis o průběhu 15. zasedání Zastupitelstva obce Žďárec konaného dne 9. 12. 2024
- Zápis o průběhu 16. zasedání Zastupitelstva obce Žďárec konaného dne 10. března 2025
- Zápis o průběhu 17. zasedání Zastupitelstva obce Žďárec konaného dne 26. května 2025
- Zápis o průběhu 19. zasedání Zastupitelstva obce Žďárec konaného dne 27. října 2025

- Zápis o průběhu 20. zasedání Zastupitelstva obce Žďárec konaného dne 8. prosince 2025
- Zápis ze zasedání Finančního výboru Obce Žďárec dne 27. 10. 2025